

Under The Blue Sky

Under The Blue Sky

〒843-0001 佐賀県武雄市朝日町大字甘久159

アンダーザブルースカイ 武雄 🔍

<http://under-the-blue-sky.com>



賃貸のお問い合わせは

 **武雄大町店**

株式会社アルファーホーム
〒849-2102 佐賀県杵島郡大町町大字福母1578-1

0952-82-3620

佐賀県初！セキュリティ・アパート認定取得
賃貸マンション「アンダー・ザ・ブルースカイ」誕生

It's New Standard!!

セキュリティ・アパート認定という安心感と
バリアフリー設計&ユニバーサルデザインを全室に。
ライフスタイルを豊かにする水回りや収納には
分譲マンションに引けをとらないクラス感を。

チンタイの常識にとらわれることなく
全世代の方、すべての方に喜んでいただける
まったく新しい賃貸マンション、アンダー・ザ・ブルースカイ。

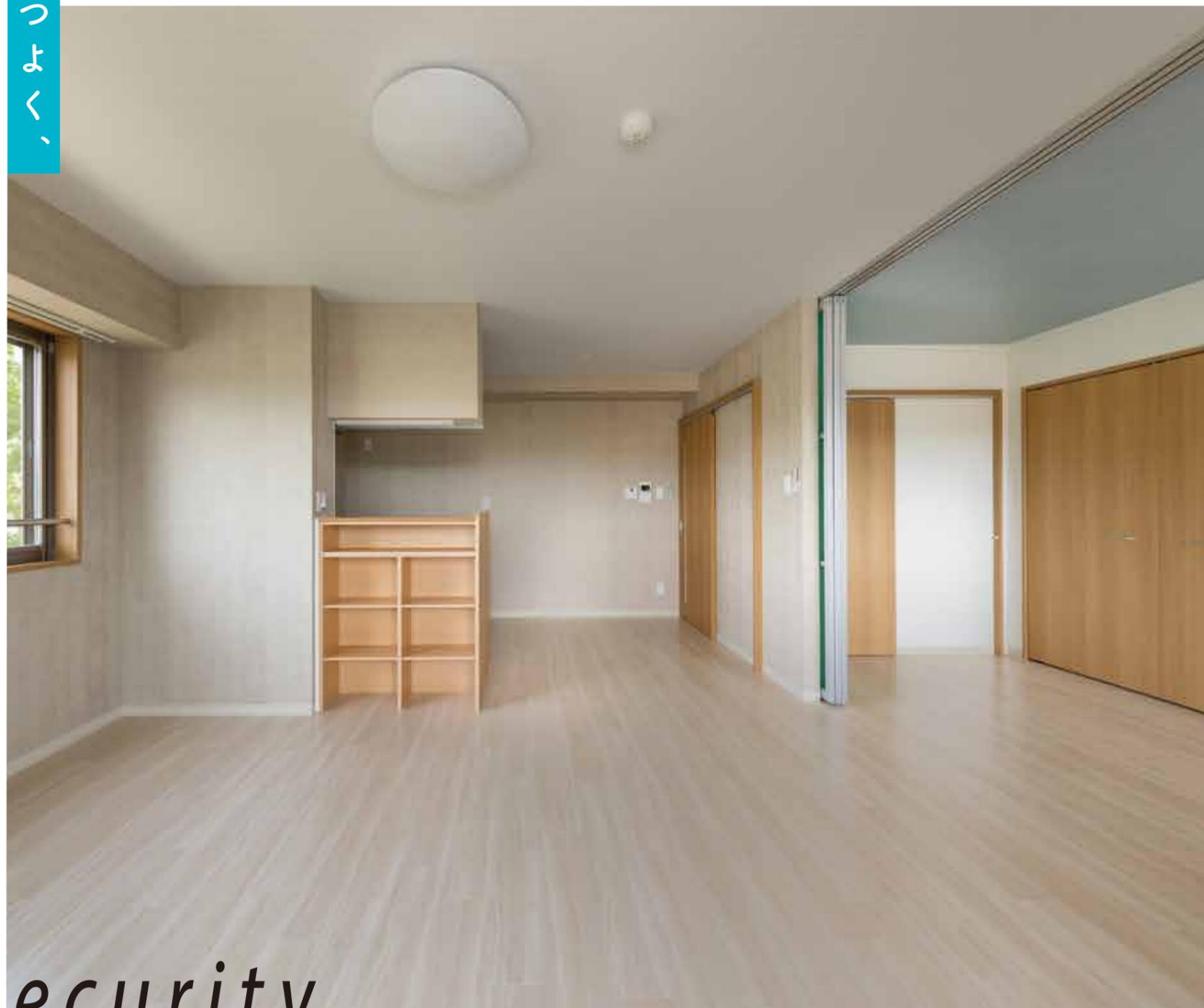
つよく、やさしく、こちよく。
青い空のもとで繰り上げられる安心・安全かつ快適な暮らしで
次世代賃貸マンションのスタンダードを築いていきます。

チンタイを変える。
これからをつくる。



暮らしを守る。

つよく、



Security

佐賀県内初のセキュリティ・アパート認定。

ここに暮らす方すべてに、ハイクオリティな安全をお約束すること。
それは、アンダー・ザ・ブルースカイの住まいづくりの基本です。
最新の防犯・警備システムに見守られて、全方位・全世代の安心ライフがはじまります。



佐賀県内初の認定を獲得！ セキュリティ・アパート認定

福岡県防犯設備士協会※によって策定された「セキュリティ・アパート」に、佐賀県内の賃貸マンションで初めて認定されました。外部から侵入されにくい構造・設備で高い防犯性を実現し、万が一の時には警備会社へ速やかに危険を知らせるシステムを完備しています。

※福岡県防犯設備士協会とは行政機関や各地の県警から後援を受けたNPO法人です。



ハンズフリーで使用できる 最新電子オートロック

マンション内すべての鍵は指でセンサーにタッチするだけで施錠できる「ハンズフリー手ぶらシステム」。電子キーはポケットに入れたままでOKなので、荷物が多い時などに大変便利な機能です。



防犯カメラ

屋外・屋内に設置された8台のカメラで安全を守ります。



個別警備システム

室内において安全への不安や不審者の侵入があった際も、通知ボタンを押すと警備員が駆けつけます。



カメラ付きインターフォン

訪問者を確認後に解錠。不要な訪問販売への対策にも。

ご年配の方にも安心の 生活見守りセンサー

トイレの前に設置したセンサーで人の動きを感知します。
24時間、反応がなかった場合には警備会社に通知され、
警備員がスピーディに駆けつけます。





子どもから年配者までスムーズに 全館バリアフリー

高齢者や障害者の方が暮らし上で、障壁となるものを取り除いたバリアフリー設計を採用。さらに館内の共有スペースも含めて、どのような方でも使いやすいことにこだわったユニバーサルデザインを取り入れています。



いつでもラクに開閉できます 引き戸メインの建具

リビングに設置したウォールドアをはじめ、ほとんどの居室に引き戸タイプのドアを設置しました。吊りタイプなので開閉がスムーズな上、床にレールがなく、移動やお掃除ロボットの利用が簡単。車椅子の方も暮らしやすい設計です。



玄関収納椅子

使いたい時にワンタッチで取り出せるタイプです。毎日の靴の脱着がラクになります。



浴室暖房乾燥機・脱衣所暖房機

室温の寒暖差によるヒートショックをやわらげます。湿気によるカビなどの発生も防ぎ家族の健康を守ります。



車椅子対応設計

1F・2Fには車椅子のまま利用できる洗面台を備えた部屋をつくりました。



Safety

命を救う設備を毎日の暮らしに

AED(自動体外式除細動器)

賃貸マンションではめずらしいAEDを共有部分に設置。一分一秒を争う心停止から命を守ります。

AED
Automated External Defibrillator



自動体外式除細動器

全室バリアフリー & あんしん設計。

ハイハイをはじめた赤ちゃんも、体力にすこし不安がある方も。すべての世代の方が、怪我などを心配することなく、ストレスフリーで過ごせる設計を。今までの賃貸マンションのイメージを変える、やさしい住まい心地をかなえます。

Equipment

最新メディア対応設備とバス&キッチン。

4K大型テレビやインターネット回線を、無料でご利用いただける好環境です。水回りなどの住宅設備も主に分譲マンションで使用されるタイプを設置して、賃貸マンションではありえなかった、クラス感あふれる空間をお届けします。



エアコン

リビングに最新のエアコンを設置。入居者様のご負担を減らし、快適な暮らしをサポート。



最速1Gビットインターネット

インターネット回線の利用料は無料。USB充電ができるマルチメディアコンセント付き。



最新4K壁掛大型テレビ

「Panasonic ビエラ」49型を全室のリビングに壁掛にて設置。4K放送受信可能。



暖房機器用 ガス栓

各部屋1カ所に設置。寒い冬でも一気に部屋が暖くなるガスファンヒーターが利用できます。



LIXIL システムキッチン (分譲マンション仕様)

料理好きも納得の3口のビルトインIHクッキングヒーター付き。シャワー水栓は浄水器付きで家族の健康を守ります。収納たっぷり、鏡面仕上げの美しさも室内のインテリアコーディネートに邪魔しません。

※システムキッチンのカラーは部屋タイプによって異なります。



洗髪機能付き洗面化粧台

シャワーヘッドを伸ばしての洗髪もOK。鏡は後ろ姿もチェックできる三面鏡です。



物干し金具

ベランダの壁に物干し竿が利用できる金具を取り付け。布団や毛布もラクラク干せます。

暮らしをいろいろと暮らして、ここちよく、

LIXIL

ユニットバス(分譲マンション仕様)

1日の疲れを癒やすバスルームには、通常分譲マンションに設置される、LIXILの追い焚き機能付きユニットバスをセレクトしました。手すり付き浴槽は年配の方にも安心。お湯が冷めにくいダブル保温構造サーモバス&節水シャワーヘッドで、節エネルギーも可能です。



サニタリーチェスト

スカイブルーの壁紙の洗面所に大容量チェストをセット。タオルや洗濯・掃除用品の収納に。



風呂追い焚き機能

自動お湯張り、追い焚き、呼び出しなどの機能が充実。安心の呼び出しボタンも。



スヌーピー壁紙

寝室や子ども部屋に楽しさをプラス。シックで落ち着いたカラーリングです。



スマート宅配ボックス

留守がちなお宅も安心。スマートキーに対応した次世代型の宅配ボックスを完備。

暮らすだけで、エコ活動になる部屋

節電・節水・節エネルギー設備

自然にやさしく、家計を助けてくれる、「節約」がキーワードの設備があちこちに。暮らしやすさをお届けします。



節水 シャワートイレ

平均的なトイレ使用量の4人家族の場合、約69%節水。年間約13,800円もオトクになります。お掃除も簡単なデザインです。

LED照明

ダウンライトやシーリングなどの照明器具を完備。電気代を抑えるLED照明です。

ペアガラス

二重になったペアガラスを全室に。明るさはそのまま断熱効果をUPしました。

今より安心・安全に暮らしたい

シニア世代に

一軒家は大きすぎるし、お庭のお手入れが大変。階段の上り下りも、少々めんどうになってきた。そんな私たちにちょうどいいバリアフリー設計。ホームセキュリティや生活見守りセンサーもあるので、離れて暮らす家族も安心してくれそう。

コンパクトに暮らしたい

子育て後の住みかえに

まだまだ元気だけど、なるべくコンパクトに。無駄なものを増やさず、夫婦でシンプルに暮らしたい。ちょうどいいお部屋のサイズは50~60㎡くらいかな。



手すりもあって、なにかと安心です。



「シニア・ファミリー」

アンダー・ザ・ブルースカイで たとえばこんな暮らし方。

セキュリティ・マンション認定をアンダー・ザ・ブルースカイで、「できたらいいな」と思い描いて

受けたバリアフリーマンション、新しく広がる暮らしのスタイル。いた、チンタイライフが始まります。



1Fの内廊下には絵画が飾られ、ちょっとしたホテルのよう。



マンション内のいたるところに防犯対策がなされています。



お子様のお留守番が気になる

共働きファミリーに

子どもたちだけで過ごす時間も、8台の防犯カメラがしっかり安全を守ってくれる。緊急事態の時はボタンひとつで、ホームセキュリティへ連絡。警備会社のスタッフがスピーディに駆けつけるから安心ね。

お友達やきょうだいと一緒に

ルームシェアもOK!

お友達やきょうだいと一緒に、賃貸契約ができるので、ルームシェアで家賃もシェアして、経済的に暮らせそう。

自然もあり、利便性もいいから

田舎ぐらし・移住先に

アンダー・ザ・ブルースカイが位置する佐賀県、そして武雄市は、自治体が移住対策に力を注いでいるエリア。専門誌のランキングでは「シニア世代が住みたい田舎」に選ばれたみたい。



武雄北方インターチェンジは、車で4~5分(約2.4km)の距離。



ウォークスルーのクローゼットでゆるやかに区切られた居室も。

佐賀・武雄市←→東京・海外を行き来

デュアルライフ(二拠点生活)に

九州佐賀国際空港まで車で60分、福岡空港まで車で70分。武雄北方インターチェンジ、JR武雄温泉駅もすぐ近く。交通アクセスがいいから、二拠点生活にも不安がありませんね。

不在中も安全、緊急時も安心

ひとり暮らしや単身赴任の方に

不在にしている時間が長くても、犯罪から暮らしを守ってくれる。万が一の時にも、ホームセキュリティのひとつとして、警備会社が素早く対応してくれるんですよ。



夜間も守られている安心感。



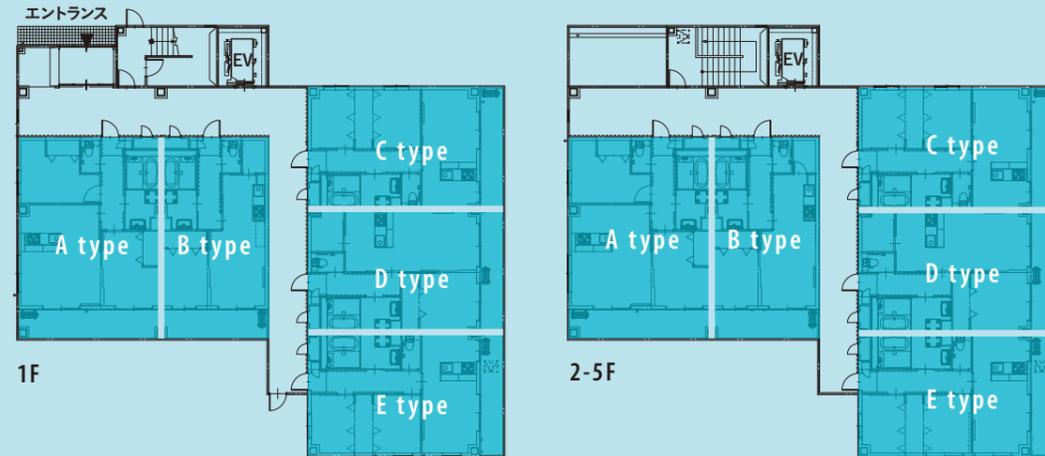
A type

60.35㎡
2LDK

LDKと洋室をゆるやかに区切るライトスクリーンで、より自由な間取りに。

Floor plan

1フロアにタイプ違いの5室。
全25部屋から選ぶ、安心・安全ライフ。



1F / 3F / 5F

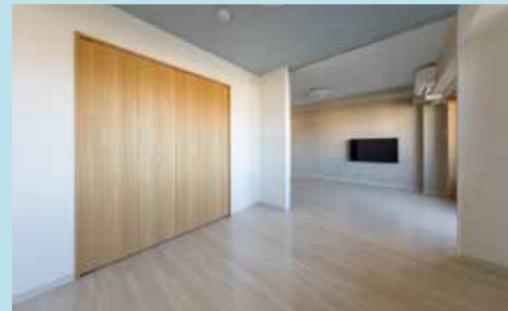


上質感があふれるブラウンカラーの床や建具が特長の部屋タイプ。シックで落ち着いた空間がお好みの方に。

Color plan

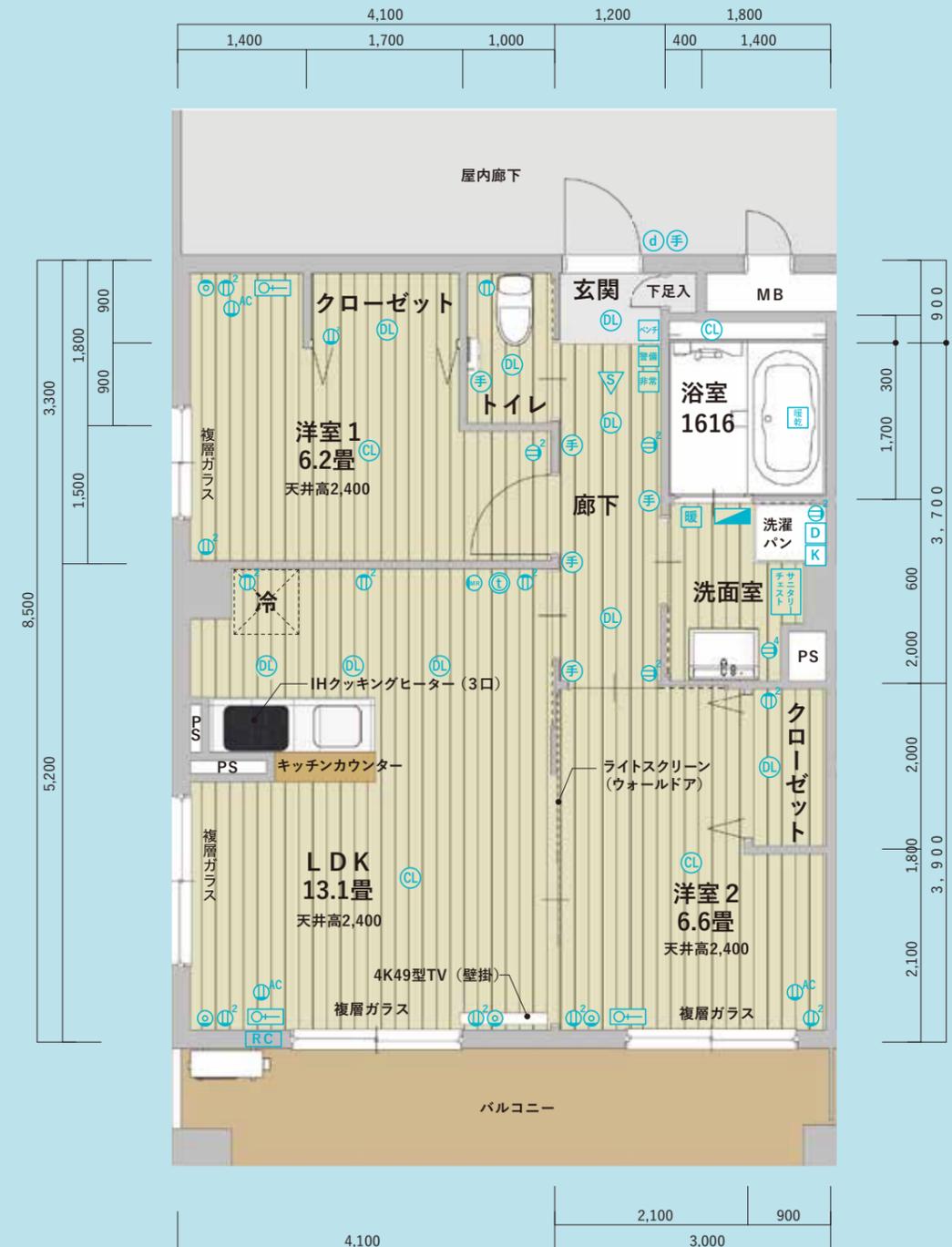
フロアごとに選べるカラーリング。
2タイプをご用意しました。

2F / 4F



明るすぎず甘すぎず、インテリアを選ばない色として知られている、グレージュを基調としたカラーリングです。

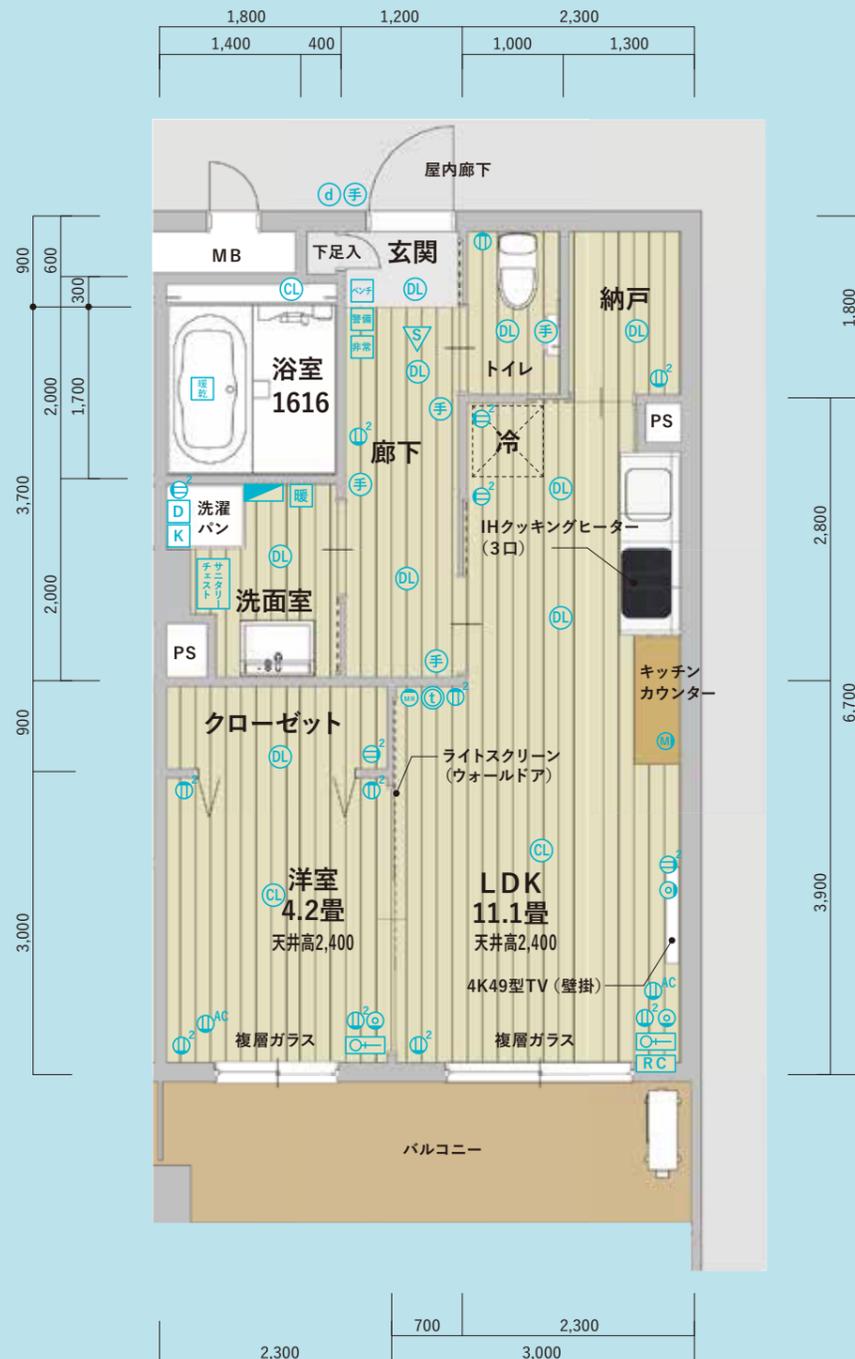
設備記号凡例		コンセント		ダウンライト		インターホン(子機)
		USB付LAN電話アウトレット 無線WiFi付コンセント(マルチメディアコンセント)		シーリングライト		手すり
		エアコン用コンセント		給湯器リモコン		浴室暖房乾燥機
		TV用アウトレット		浴室暖房乾燥機リモコン		浴室暖房乾燥機
		ガスコンセント		脱衣所暖房リモコン		脱衣所暖房機
		エアコン		サニタリーチェスト		警備コントローラー
		生活リズムセンサー		インターホン(親機)		ワイヤレス非常押し釦



Under The Blue Sky
B type

45.05㎡
 1LDK

ライトスクリーン開放で、LDKと洋室がつながるダイナミックな空間。納戸付。

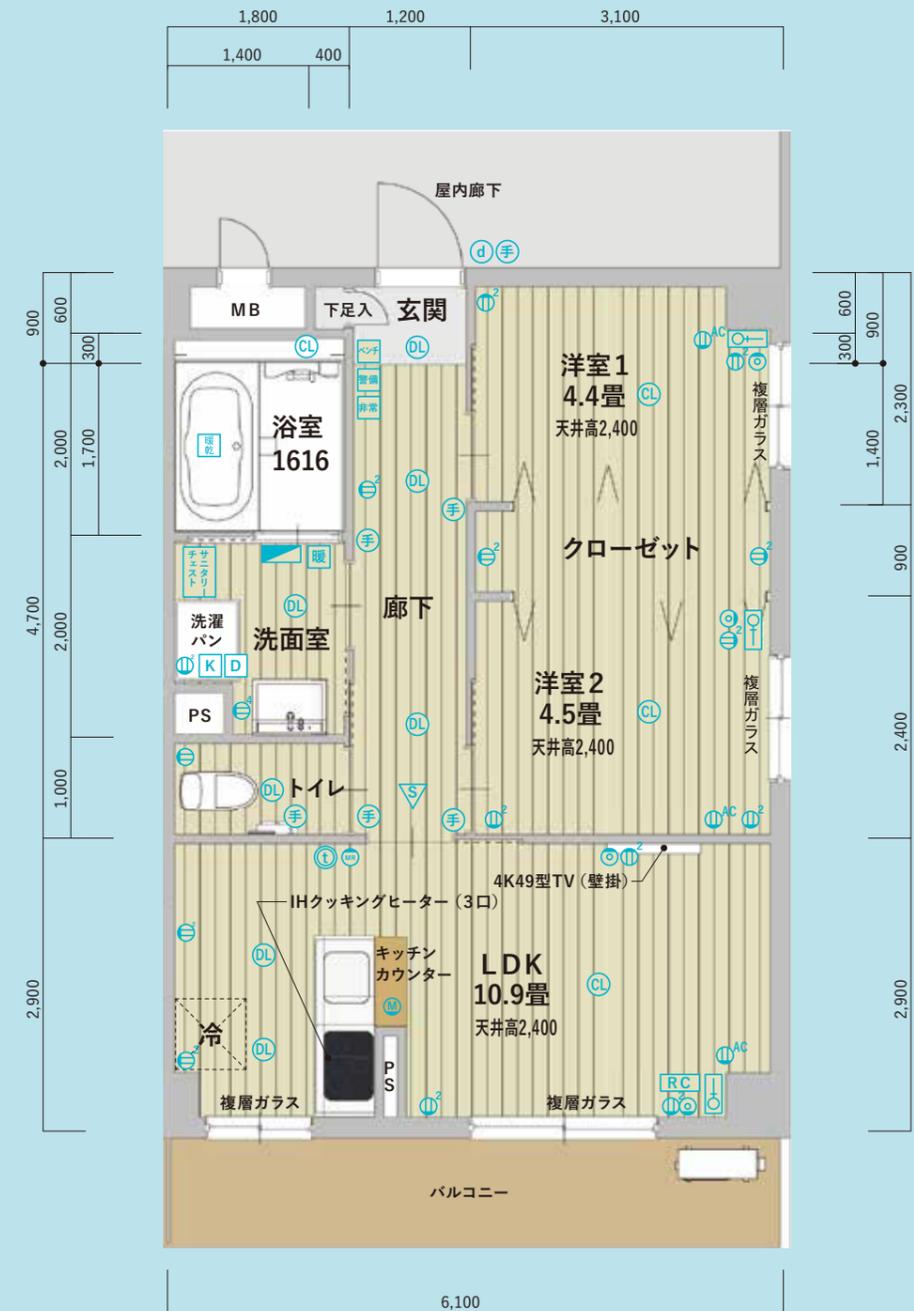


1:70

Under The Blue Sky
C type

51.85㎡
 2LDK

ウォークスルーのクローゼットが特長。寝室2部屋が必要な方にも。



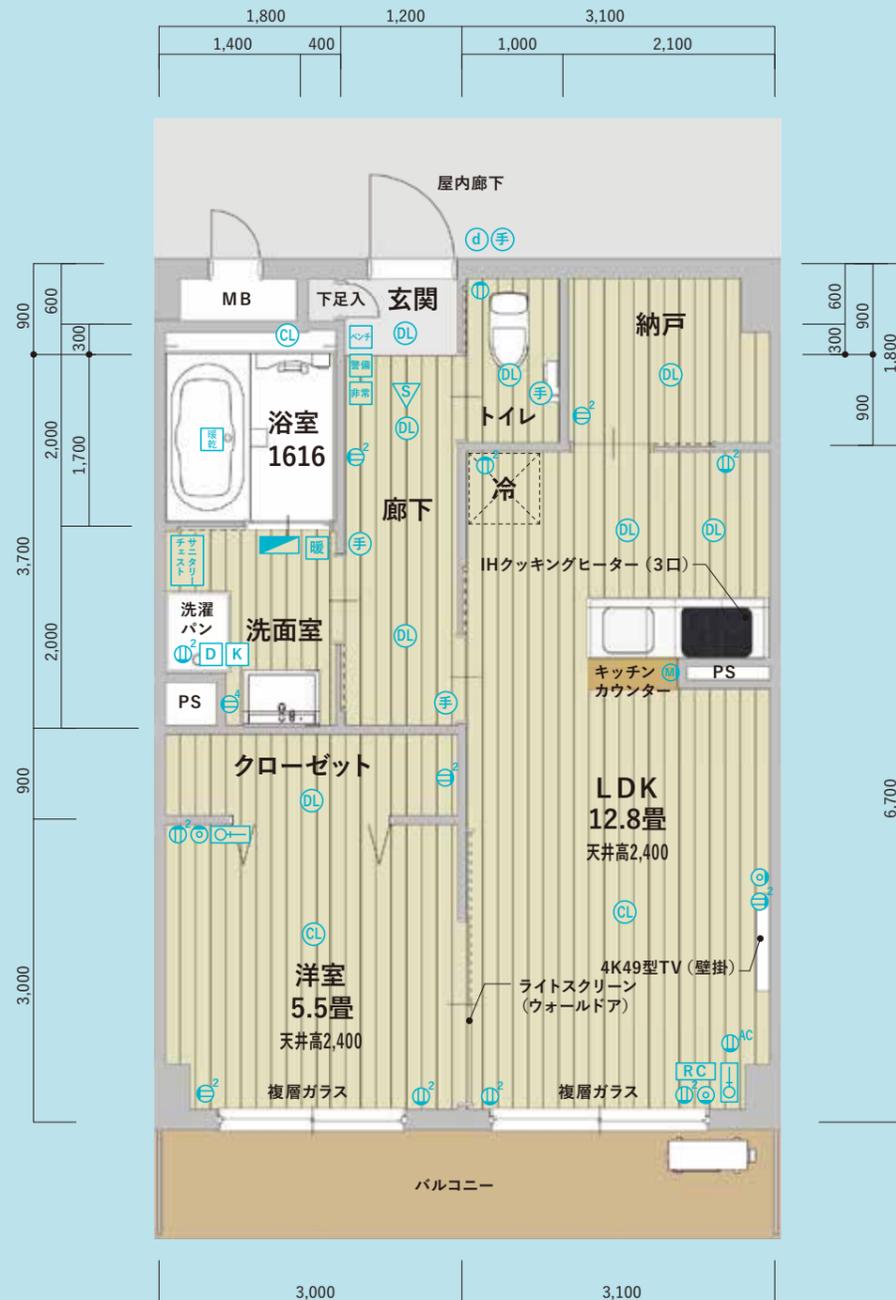
1:70

Under The Blue Sky

D type

51.85㎡
1LDK

カウンターキッチンのあるリビングと、広タクロゼット付きの寝室を。納戸付。



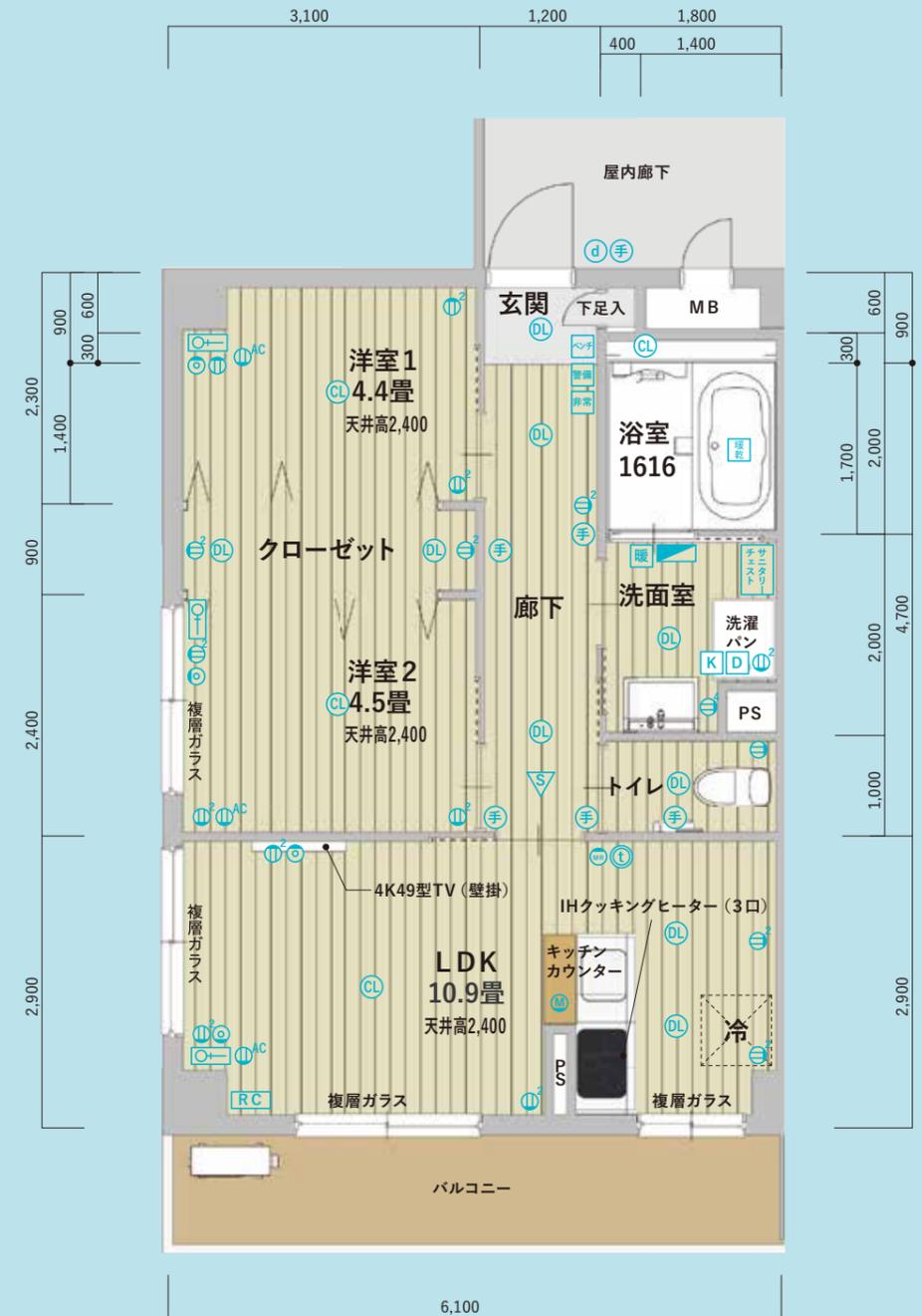
1:70

Under The Blue Sky

E type

51.85㎡
2LDK

Ctype の反転タイプ。つながるクローゼットはルームシェアにも最適。



1:70

武雄市は、佐賀県の西部にあるまち。

開湯以来1300年の歴史をもつ「武雄温泉」がまちの中心にあることでも知られ、自然のめぐみと交通アクセスの良さの両方を享受できます。

まちといなかの良好バランス

武雄市は、佐賀県佐賀市と長崎県佐世保市の中間あたりに位置し、高速道路ICやJR線にも近く、佐賀・長崎両県および他エリアへのアクセスが良好。2022年には長崎新幹線開通予定(長崎～武雄温泉)です。

まちのシンボルでもある武雄温泉の楼門は国の重要文化財で、東京駅の設計を手がけた辰野金吾の設計です。また佐賀県立宇宙科学館や武雄市図書館など、個性的で魅力あふれる施設が注目を集めています。黒髪山、武雄の大楠、御船山楽園など、まちとつながるように豊かな自然が広がり、日々の暮らしにうおいを与えてくれます。



- [福岡市より]
JR博多駅より特急約70分、車(高速道路利用)約80分
- [福岡空港より]
車(高速道路利用)約70分
- [佐賀市より]
JR佐賀駅より特急約30分、車(高速道路利用)約45分
- [九州佐賀国際空港より]
車 約60分

移住先としても人気の武雄市

武雄市は、地方移住の情報誌「田舎暮らしの本(宝島社)」の2019年2月号で発表された「住みたい田舎ベストランキング2019年版」において、「シニア世代が住みたい田舎(小さなまち)」の全国第7位を獲得。また、武雄市住まい支援課は移住支援サイト「たけおグッドライフ」を運営し、就業・起業・就農などの支援も行っています。詳しくは「たけおグッドライフ」をご覧ください。

佐賀県武雄市移住支援サイト「たけおグッドライフ」
<https://www.city.takeo.lg.jp/goodlife/>

Location

温泉



武雄温泉楼門

東京駅を設計した辰野金吾の設計(大正4年完成)で、国の重要文化財。竜宮城のように鮮やかな楼門をくぐれば、現在使用されている温泉施設の建物の中で日本最古である「元湯(明治9年完成)」や、同じく国の重要文化財である「武雄温泉新館」が並んでいます。

観光スポット



御船山楽園

1845年造園。武雄領主・鍋島茂義の別邸跡で、15万坪もの広さ。季節がくるとサクラやツツジが満開に咲き誇ります。

施設



武雄市図書館・歴史資料館

本や雑貨が購入でき、さまざまなワークショップなどが行われており、新しいスタイルの図書館として注目を集めています。

施設



佐賀県立宇宙科学館(ゆめぎんが)

九州最大規模の自然科学系博物館。最新式の投影機器を備えたプラネタリウムや天文台は、子どもたちはもちろん大人にも人気。

病院



新武雄病院

質の高い人間ドック・健診は、隣県からの受診者を集めるほど。検診専用フロアも設けられ、明るい雰囲気の中で受診ができます。



ショッピング&暮らしのスポット

- ドラッグストアモリ 武雄朝日店 隣接(徒歩約1分)
- TRIAL スーパーセンター 武雄富岡店 車約2分・徒歩約9分(約700m)
- コメリ ハード&グリーン 武雄店 車約3分・徒歩約11分(約800m)
- TSUTAYA武雄店・マックスバリュ 武雄店 車約4分・徒歩約12分(約1.0km)



ドラッグストアモリ 武雄朝日店



コメリ ハード&グリーン 武雄店

交通

- JR武雄温泉駅 車約3分・徒歩約13分(約1.0km)
- 武雄北方インターチェンジ 車約4~5分(約2.4km)

公共施設

- 篠田整形外科 車約1分・徒歩約4分(約300m)
- 新武雄病院 車約3分・徒歩約11分(約850m)
- 武雄市図書館・歴史資料館 車約6分(約2.0km)
- 佐賀県立宇宙科学館(ゆめぎんが) 車約11分(約3.5km)

公立小学校・中学区

- 武雄市立朝日小学校 徒歩約22分(約1.7km)
- 武雄市立武雄中学校 徒歩約5分(約300m)



TRIAL スーパーセンター 武雄富岡店



TSUTAYA武雄店・マックスバリュ 武雄店



JR武雄温泉駅



新武雄病院

物件概要

物件名	Under The Blue Sky アンダー・ザ・ブルー・スカイ
所在地	〒843-0001 佐賀県武雄市朝日町大字甘久159
用途地域	第一種住居地域
交通	JR武雄温泉駅より徒歩で約13分・車で約3分(グーグル)
敷地面積	1,654,66㎡
指定容積率・指定建ぺい率	200% 60%
延床面積	1,741,65㎡
構造・規模	重量鉄骨造 地上5階建
賃貸総戸数	25戸(2LDK 15戸・1LDK 10戸)
竣工	2019年4月
事業主・貸主	ザ・スーパーカンパニー株式会社 〒810-0001 福岡市中央区天神四丁目8番2号
設計・監理	大和ハウス工業(株)佐賀支店一級建築士事務所
施工	大和ハウス工業(株)佐賀支店
募集管理	ピタットハウス武雄大町店 株式会社アルファーホーム 〒849-2102 佐賀県杵島郡大町町大字福母1578-1 TEL 0952-82-3620
エレベーター	1基 13人乗り(車椅子対応仕様)
防災・防犯・ユニバーサルデザイン	<p>①セキュリティ・アパート認定(2019.4.29)</p> <p>②中央警備保障(本社:佐賀市)との機械警備業務締結 防犯カメラ8台、フラッシュライト、生活リズムセンサー、ワイヤレス非常ボタン、窓センサー(マグネットスイッチ)、自動火災報知設備</p> <p>③Raccessキー(最新電子オートロック)3種類のモードを搭載 てぶら携帯で共用玄関を通過するだけで解錠できる てぶら携帯でボタンを押して玄関の施錠ができる キーをかざして宅配ボックス・メールボックスから受取ができる</p> <p>④ユニバーサルデザイン指向ですべての人に使いやすい バリアフリーでシニア世代にフル対応 廊下等広めのつくりと引き戸の多用で車いすも使いやすい 可動壁で部屋割り変化、テレビ壁掛け等でスペース創造 いざという時のためにAEDを設置</p>

主要設備(防災・防犯のぞく)

全館バリアフリー、スマートキー対応宅配メールボックス、カメラ付インターフォン、エアコン(リビング)、ビルトインIH クッキングヒーター、台所浄水器付シャワー水栓、最新4K8Kテレビ配線、壁掛け大型4Kテレビ(PanaピエラTH-49GX850)、最速1ギガビットインターネット(無料)、浴室暖房乾燥機、脱衣所暖房機、追い炊き機能付ユニットバス、お湯が冷めにくいサーモバス浴槽、シングルレバーシャワー水栓、節水シャワーヘッド、洗髪機能付三面鏡洗面化粧台、節水シャワートイレ、ガスファンヒーター(燃料補填する手間なく、すぐ暖かい)、ペア(二重)ガラス、ライトスクリーン(ウォールドア)、玄関収納椅子、物干し金具(ベランダ)、LED照明(必要な照明は完備)、人感センサー付玄関照明、AED(自動体外式除細動器)設置、洋室の壁紙はスノービー、マルチメディアコンセント、毎日のお洗濯や身支度をサポートするサニタリーチェスト、家庭菜園および庭園を設置、プロパンガス

特記事項

全館禁煙にご協力ください